

NEU

schönenberger + brändle ag

**UMBAUVORSCHLAG STALLUNGEN LOEWENBRAEU
KULTURHAUS WIL**

APPROXIMATIVER KOSTENVORANSCHLAG

A. Gebäudekosten

1. Baumeisterarbeiten :

- Innere und äussere Kanalisation	14'000.--	
- Maurerarbeiten Anbau Lager/Bühne Innenwand Mauerwerke Backsteinbrüstungen auf Flachdach Ergänzungen im Fassadenmauerwerk	62'000.--	58'000.-
- Eisenbetonarbeiten Betonpfeiler/Fundamente des Rest.-Vorbaus Betonkragplatte über Rest.-Vorbau Zwei Ortbetondecken Lager Bühne/Saal	22'000.--	6'000.-
- Ueberzug- und Verputzarbeiten	10'000.--	
- Regiearbeiten Ausbruch- und Abbrucharbeiten (ca. 250 Std. à Fr. 60.--)	15'000.--	
- Gerüstungen	9'400.--	
- Bauplatzinstallationen	5'000.--	
	137'400.--	117'400.-
	=====	

2. Fenster, Verglasungen Vorbau/Windfang EG :

- Wärmedämmte Leichtmetallprofile IV-Verglasung, Einbrennlackierung	56'000.--	36'400.-
- Mehrpreis für Schallschutz Verbundglas 8 / 8 / 4	10'000.--	8'000.-

3. Fassadenisolation :

- Vollwärmeschutz mit Dämmplatten 80 mm, Armierbeschichtung und Deckputz, auf das be- stehende 40 cm starke massive Backsteinmauerwerk	48'400.--	
--	-----------	--

4.	Spenglerarbeiten in Kupfer :	
	- Flachdach: Brüstungsabdeckungen	3'200.--
	- Anbauten: Wandbleche, Halbrundrinnen Fallrohre	2'400.--
5.	Flachdachsanierung :	
	- Abbruch	
	- Neuaufbau auf best. Hourdisdecke: 10 cm Isolation, Folie Sarnafil, Kies	23'000.--
6.	Dachdeckerarbeiten über best. Anbau :	
	- Unterdach, Isolation, Ziegeleindeckung	6'500.--
7.	Elektrische Installationen :	
	- Unterputzleitungen, Verteiltableau	
	- Beleuchtungskörper	19'000.-- 18'000.-
8.	Heizungsanlage (Gas) :	
	- Wärmeerzeugung (Gasheizkessel komb. mit Warmwasseraufbereitung)	15'500.--
	- Raumheizung EG (Bodenheizung komb. mit Konvektoren)	18'000.-- 16'000.-
	- Raumheizung OG (Heizwände)	9'500.--
		43'000.-- 41'000.-
		=====
9.	Sanitäre Installationen :	
	- Apparate inkl. Montage	11'000.--
	- Kalt-Warmwasserleitungen / Entwässerungs- leitungen	12'000.--
	- Isolationen für Leitungen	2'000.--
	- Dachwasserfassungen	3'000.--
		28'000.--
		=====
* 10.	Kücheneinrichtung	6'500.-- 5'500.-

11. Gipserarbeiten :

- Wand- und Deckenverputze im Bereich der Unterputzleitungen
- Grundputze Nassräume

13'000.--

12. Schlosserarbeiten :

- ~~Brüstungsgeländer Balkon~~
- 2 Metalltüren im EG
- Windfang OG
- Fenster OG

~~17'000.--~~ 11'000.-

13. Schreinerarbeiten :

- Türen
- Büffet/Bar
- Allg. Schreinerarbeiten

8'000.--

8'000.--

14'000.--

30'000.--

=====

14. Sonnenschutz :

- 3 Verdunkelungsstoren (3 x 4 m) im Bühnenraum
- 2 Sonnenstoren Rest.-Vorbau

5'600.--

2'000.--

7'600.--

=====

- * 15. Faltwand im EG
(Faltwand im OG fällt weg)

~~13'000.--~~

16. Unterlagsböden

9'000.--

17. Spezielle Isolationen :

- Feuchtigkeitsisolation Boden EG

7'500.--

18. Natursteinplatten :

- Restaurant EG

10'000.--

19. Keramische Wand- und Bodenbeläge in Nass-
räumen und Küche 14'500.--

* 20. Bodenbeläge Saal/Foyer OG :
- Würfelparkett 24 mm versiegelt 11'400.--
- (Variante: 2-facher Anstrich mit Versiegelung
auf speziellen Unterlagsboden - 3'500.--)

21. Akustische Verkleidungen im Bereich Bühne 6'500.--

22. Innere und äussere Malerarbeiten 18'000.--

* 23. Hartbeläge/~~Verbundstein~~ *Innenhof*
- ~~Strassen-Café~~
- ~~Garten-Beiz~~ ~~15'000.--~~ 5'000.-

* 24. Gärtnerarbeiten ~~2'000.--~~ 2'000.-

25. Werkleitungen 9'000.--

* 26. Honorare ~~65'000.--~~ 50'000.-

27. Baunebenkosten ~~15'000.--~~ 12'000.-

TOTAL ANLAGEKOSTEN

~~651'900.--~~ 554'300.-

abzügl. ca. 10'000.- (Lageran-
bau nur 1-geschossig)

noch weitere Abstriche möglich : Gipser / Maler / Bodenbelag
-3'000.- -3'000.- OG
8'000.-
Einsparung max. 14'000.-

9500 Wil, 31. Oktober 1986

MARKUS EBNER
Architekt ETH/SIA
SCHOENENBERGER + BRAENDLE AG
Weierhofgasse 9a

9500 Wil 1 2