

UMBAUVORSCHLAG STALLUNGEN LOEWENBRAEU  
KULTURHAUS WIL

---

APPROXIMATIVER KOSTENVORANSCHLAG

---

A. Gebäudekosten

---

1. Baumeisterarbeiten

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| - Innere und äussere Kanalisation           | 14'000.--  |
| - Maurerarbeiten                            | 62'000.--  |
| Anbau Lager / Bühne                         |            |
| Innenwand Mauerwerke                        |            |
| Backsteinbrüstungen auf Flachdach           |            |
| Ergänzungen im Fassadenmauerwerk            |            |
| - Eisenbetonarbeiten                        | 22'000.--  |
| Betonpfeiler / Fundamente des Rest.-Vorbaus |            |
| Betonkragplatte über Rest.-Vorbau           |            |
| Zwei Ortbetondecken Lager Bühne / Saal      |            |
| - Ueberzug- und Verputzarbeiten             | 10'000.--  |
| - Regiearbeiten                             | 20'000.--  |
| Ausbruch- und Abbrucharbeiten               |            |
| - Gerüstungen                               | 9'400.--   |
| - Bauplatzinstallationen                    | 5'000.--   |
|                                             | <hr/>      |
|                                             | 142'400.-- |
|                                             | =====      |

2. Fenster und Verglasungen / Windfänge

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| - Wärmedämmte Leichtmetallprofile |           |
| IV-Verglasung, Einbrennlackierung | 56'000.-- |
| - Mehrpreis für Schallschutz      |           |
| Verbundglas 8 / 8 / 4             | 10'000.-- |

3. Fassadenisolation

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| - Aussenisolation - Vollwärmeschutz mit Dämm- |           |
| platten 80 mm, Armierbeschichtung und Deck-   |           |
| putz, auf das bestehende 40 cm starke massive |           |
| Backsteinmauerwerk                            | 48'400.-- |

|     |                                                                              |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.  | Spenglerarbeiten in Kupfer                                                   |           |
|     | - Flachdach: Brüstungsabdeckungen                                            | 3'200.--  |
|     | - Anbauten: Wandbleche, Halbrundrinnen,<br>Fallrohre                         | 2'400.--  |
| 5.  | Flachdachsanierung                                                           |           |
|     | - Abbruch                                                                    |           |
|     | - Neuaufbau auf best. Hourdisdecke:<br>10 cm Isolation, Folie Sarnafil, Kies | 23'000.-- |
| 6.  | Dachdeckerarbeiten                                                           |           |
|     | - Unterdach Ziegeleindeckung, Isolation auf<br>best. Satteldach              | 7'500.--  |
| 7.  | Elektrische Installationen                                                   |           |
|     | - Unterputzleitung, Verteiltableau                                           |           |
|     | - Beleuchtungskörper                                                         | 24'000.-- |
| 8.  | Heizungsanlage / Gas                                                         |           |
|     | - Wärmeerzeugung                                                             | 17'500.-- |
|     | - Raumheizung EG - Bodenheizung kombiniert mit<br>Konvektoren                | 18'000.-- |
|     | - Raumheizung OG - Heizwände                                                 | 9'500.--  |
|     | - Isolation                                                                  | 2'000.--  |
|     |                                                                              | <hr/>     |
|     |                                                                              | 47'000.-- |
|     |                                                                              | =====     |
| 9.  | Sanitäre Installationen                                                      |           |
|     | - Apparate inkl. Montage                                                     | 12'000.-- |
|     | - Kalt / Warmwasser / Entwässerungsleitungen                                 | 12'000.-- |
|     | - Isolationen                                                                | 2'000.--  |
|     | - Dachwasserfassungen                                                        | 3'000.--  |
|     |                                                                              | <hr/>     |
|     |                                                                              | 29'000.-- |
|     |                                                                              | =====     |
| 10. | Kücheneinrichtung                                                            | 8'000.--  |
| 11. | Gipserarbeiten                                                               |           |
|     | - Wand- und Deckenverputze                                                   |           |
|     | - Grundputze Nassräume                                                       | 25'000.-- |

|     |                                      |           |
|-----|--------------------------------------|-----------|
| 12. | Schlosserarbeiten                    |           |
|     | - Brüstungsgeländer Balkon           |           |
|     | - Metalltüren EG                     |           |
|     | - Windfang OG                        |           |
|     | - Fenster OG                         | 17'000.-- |
| 13. | Schreinerarbeiten                    |           |
|     | - Türen                              | 8'000.--  |
|     | - Buffet / Bar                       | 12'000.-- |
|     | - Allg. Schreinerarbeiten            | 14'000.-- |
|     |                                      | <hr/>     |
|     |                                      | 34'000.-- |
|     |                                      | =====     |
| 14. | Sonnenschutz                         | 12'000.-- |
| 15. | Faltwände                            | 23'000.-- |
| 16. | Unterlagsböden                       | 10'000.-- |
| 17. | Spezielle Isolationen                |           |
|     | - Feuchtigkeitsisolation Boden EG    | 7'500.--  |
| 18. | Natursteinplatten                    |           |
|     | - Restaurant EG                      | 10'000.-- |
| 19. | Keramische Wand- und Bodenbeläge     |           |
|     | - Nassräume / Küche                  | 18'000.-- |
| 20. | Textile Bodenbeläge                  |           |
|     | - Saal OG                            | 8'000.--  |
| 21. | Deckenverkleidungen im Bereich Bühne | 7'500.--  |
| 22. | Innere und äussere Malerarbeiten     | 20'000.-- |
| 23. | Hartbeläge / Verbundstein            |           |
|     | - Strassen-Café                      |           |
|     | - Garten-Beiz                        | 18'000.-- |
| 24. | Gärtnerarbeiten                      | 8'000.--  |

|                         |               |            |
|-------------------------|---------------|------------|
| 25.                     | Werkleitungen | 12'000.--  |
| 26.                     | Honorare      | 78'000.--  |
|                         |               | <hr/>      |
| TOTAL A. GEBAEUDEKOSTEN |               | 710'900.-- |
| *****                   |               | *****      |

|                    |                       |            |
|--------------------|-----------------------|------------|
| B.                 | <u>Baunebenkosten</u> | 15'000.--  |
| C.                 | <u>Gebühren</u>       | 21'000.--  |
| D.                 | <u>Bauzinsen</u>      | 23'000.--  |
|                    |                       | <hr/>      |
| TOTAL ANLAGEKOSTEN |                       | 769'900.-- |
| *****              |                       | *****      |

9500 Wil, 15.Oktober 1986

MARKUS EBNER  
Architekt ETH/SIA  
SCHOENENBERGER + BRAENDLE AG  
Weierhofgasse 9a  
9500 Wil 2  

---